

VšĮ Antakalnio poliklinikos organizuojamo elektroninis nuomos konkurso (toliau – nuomos konkursas), vykdomo informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje, paskelbimas ir vykdymas

1. Konkurso organizatoriaus duomenys:

1.1. VšĮ Antakalnio poliklinika, įm. kodas 124244035, Vilnius, Antakalnio g. 59

1.2. Konkurso organizatoriaus darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą, projektų specialistas Gintautas Nevidomskis, tel. +370 699 06021, gintautas.nevidomskis@antakpol.lt

2. Nekilnojamojo turto identifikavimo duomenys:

2.1. Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančios ir šiuo metu poliklinikos patikėjimo teise valdomos, naudojamos ir disponuojamos 97,81 (devyniasdešimt septynių ir aštuoniasdešimt vienos šimtosios) kv. m. ploto negyvenamosios patalpos, pažymėtos plane indeksais R-(18-21), esančios poliklinikos pastato (unikalus Nr. 1098-6000-4039, žymėjimas plane 3D10/b) Antakalnio g. 59 rūsyje.

3. Nekilnojamojo turto naudojimo paskirtis – vaistinės veiklai vykdyti.

4. Turto nuomos trukmė - 5 (penkeri) metai.

5. Pradinė 1 (vieno) kv. m. patalpų nuomos kaina 60 (šešiasdešimt) Eur be Pridėtinės vertės mokesčio (PVM) per mėnesį, bet ne mažiau nei 5.869 Eur už visą nuomojamą plotą per mėnesį.

6. Minimalus kainos didinimo intervalas yra 200 Eur (du šimtai) nuo pradinės patalpų nuomos kainos be Pridėtinės vertės mokesčio (PVM) per mėnesį.

7. Dalyvio registravimo mokestis - netaikomas.

8. Dalyvio pradinis įnašas 17.607 Eur (be PVM) lygus 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, kuris turi būti sumokėtas iki nuomos konkurso pradžios.

9. Konkurso organizatoriaus sąskaitos numeris, į kurią turi būti sumokamas pradinis įnašas ir atsiskaitoma už išnuomotą turtą, LT90 7044 0600 0031 0236, AB SEB bankas, banko kodas 70440.

10. Registruotis į e. nuomos konkursą galima nuo 2025-01-13 iki 2025-01-17 (imtinai).

11. Dalyvių registracijos tvirtinimas vyks 2025-01-20 ir 2025-01-21 dienomis.

12. E. nuomos konkurso pradžios data 2025-01-22 9.00 val., pabaigos data - 2025-01-23 14.00 val.

13. Nuomos konkurse ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į nuomos konkursą turi pateikti šiuos nuomos konkurso dokumentus:

13.1. paraišką, kurioje nurodoma konkurso dalyvio vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniam asmeniui), įmonės pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas (buveinė), telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas;

13.2. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopiją ir juridinio asmens įstatų kopiją, patvirtintą antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu;

13.3. pateikiamas Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, įrodantis, kad konkurso dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu (patvirtinta dokumento kopija);

13.4. pateikiamas Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, įrodantis, kad konkurso dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmoku mokėjimu (patvirtinta dokumento kopija);

13.5. mokėjimo pavedimo kopiją ar kitą dokumentą, įrodantį, kad konkurso dalyvis yra sumokėjęs dalyvio pradinį įnašą 17.607 Eur (be PVM), lygų 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, kuris turi būti sumokėtas iki nuomos konkurso registracijos pradžios.

14. Turto nuomos sutarties forma, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. 1-291, pridedama.

15. Apžiūrėti nuomojamas patalpas galima darbo dieną, atvykus į VšĮ Antakalnio polikliniką, adresu Vilnius, Antakalnio g. 59, prieš tai suderinus laiką su projektu specialistu Gintautu Nevidomskiu, tel. +370 699 06021, gintautas.nevidomskis@antakpol.lt.

16. Nuomos konkurso laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki nuomos konkurso pabaigos pasiūlė didžiausią nuomos kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina yra Turto nuomos kaina.

17. Nuomos konkurso dalyviams, nelaimėjusiems nuomos konkurso, taip pat asmenims sumokėjusiems dalyvio pradinį įnašą, pradiniai įnašai gražinami per 10 kalendorinių dienų į mokėjimo pavedime nurodytą sąskaitą.

18. Viešas nuomos konkursas organizuojamas ir vykdomas, vadovaujantis 2019 m. lapkričio 6 d. Vilniaus miesto savivaldybės sprendimu Nr. 1-291 patvirtintu Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu bei 2021 m. kovo 22 d. VĮ Registrų centro generalinio direktoriaus įsakymu Nr. VE-160 (1.3 E) „Dėl nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“ (pridedama)

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2019 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. 1-291

(Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų nuomos bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties forma)

NEGYVENAMŪJŲ PASTATŲ, STATINIŲ IR PATALPŲ NUOMOS BEI KITO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

20__ m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

VšĮ Antakalnio poliklinika, atstovaujama direktorės Audronės Juodaitės Račkauskienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, vadovaudamasi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2024 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. 1-759 „Dėl leidimo Viešajai įstaigai Antakalnio poliklinikai viešo konkurso būdu išnuomoti negyvenamąsias patalpas, esančias Antakalnio g. 59, Vilniuje „ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. 1-291 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ (toliau – nuomotojas), ir _____,

_____ (nuomininko pavadinimas (kodas), atstovo pareigos, vardas, pavardė, veikimo pagrindas)

vadovaudamiesi _____ (toliau – nuomininkas), sudarė šią nuomos sutartį (toliau – sutartis).
(nurodyti teisinį pagrindą)

**I SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS**

1. Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti nuomininkui ilgalaikį materialųjį turtą (toliau – turtas),

_____ (nuomojamo objekto adresas, trumpas apibūdinimas, bendras, naudingas plotas, patalpų indeksai, statinio žymėjimas, teisinės registracijos Nr.,

_____ naudoti _____, neįrengiant gyvenamųjų patalpų.
unikalus Nr., inv. bylos Nr.) (nurodyti turto naudojimo paskirtį ir veiklos pobūdį)

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – _____ Eur per mėnesį už 1 kvadratinį metrą bendrojo ploto, iš viso _____ Eur per mėnesį už visą nuomojamą plotą.
(įrašyti sumą skaičiais ir žodžiais)
(įrašyti sumą, skaičiais ir žodžiais)

**II SKYRIUS
SUTARTIES SĄLYGOS**

3. Nuomininkui, sudariusiam sutartį po viešo nuomos konkurso ar sudariusiam sutartį be konkurso, pradinis įnašas, lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, lieka nuomotojui kaip sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas ir grąžinamas pasibaigus sutarties terminui ar nutraukus ją prieš terminą, su sąlyga, kad nuomininkas tinkamai vykdė sutarties sąlygas.

3. Nuomininkui, sudariusiam sutartį po viešo nuomos konkurso ar sudariusiam sutartį be konkurso, pradinis įnašas, lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, lieka nuomotojui kaip sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas, kuris Nuomininkui tinkamai vykdant sutartį gali būti įskaitomas į nuompinigius likus paskutiniams mėnesiams iki nuomos sutarties pabaigos arba grąžinamas pasibaigus

sutarties terminui ar nutraukus ją prieš terminą, su sąlyga, kad nuomininkas tinkamai vykdė sutarties sąlygas.

4. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, prieš prasidedant kiekvienam mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 20 dienos. (Taip pat gali būti nustatomas nuolatinis išankstinis nuompinigių mokėjimas).

Jeigu turtas išnuomojamas iki 10 metų laikotarpiui arba sutartis pratęsiama, nuompinigiaai teisės aktų nustatyta tvarka perskaičiuojami po 5 metų arba kiekvieną kartą pratęsiant sutartį.

5. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuotą turtą, įskaitant bet neapsiribojant atlikus jo einamąjį/paprastąjį remontą, kapitalinį remontą ir/ar rekonstrukciją, taip pat sukūrus naują turtą (toliau šioje sutartyje – pagerinimai), už pagerinimus neatlyginama ir pagerinimų nuomininkas negali pasiimti nepriklausomai nuo to, ar jie atskiriami ar ne. Šalys supranta ir patvirtina, kad nuomininkui už pagerinimus neatlyginama ir šios sutarties nutraukimo ar bet kokio kito sutarties pasibaigimo prieš terminą atveju. Šalys susitaria ir patvirtina, jog naujai sukurtas turtas nepriklausomai nuo to, kieno lėšomis jis buvo sukurtas ir kas vykdė statytojo funkcijas, tampa nuomotojo nuosavybe.

6. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už perduoto turto eksploatavimą, komunalines paslaugas, taip pat elektros, šilumos energiją ir ryšių paslaugas.

7. Nuomos terminas nustatomas nuo ____ m. _____ d. iki ____ m. _____ d., bet, esant nuomotojo reikalavimui, ne ilgiau kaip iki įvykusio išnuomoto turto pardavimo viešo aukciono būdu (ši sąlyga netaikoma turtui išnuomotam viešo konkurso būdu arba Savivaldybei priėmus sprendimą šios sąlygos atsisakyti).

8. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Jis gali dalyvauti šio turto viešame pardavimo aukcione Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka. Nuomininkas neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų, atsiradusių iš sutarties, įkeisti nuomos teisę, perduoti ją kaip turtinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti be raštiško nuomotojo sutikimo.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomotojas įsipareigoja per 10 dienų po sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas.

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, sandėliavimo, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

10.2. savo lėšomis nuomotojui neatlyginant parengti turtą šildymo sezonams ir kas 2 metus atlikti nuomojamo turto einamąjį remontą, prieš tai, atliekamų darbų aprašą bei sąmatą pateikus nuomotojui. Nuomotojas nevertins atliekamų darbų bei sąmatos ir neteiks jokių pastabų, bet šia informacija naudosis sprendžiant sutarties vykdymo klausimus;

10.3. mokėti mokesčius, susijusius su išsinuomotu turtu (už patalpų eksploataciją, komunalines paslaugas, šilumos bei elektros energiją ir ryšio paslaugas), tenkančią išlaidų dalį už terlionių valymą nuo pastatų, namo kaupiamąjį fondą ir bendrųjų konstrukcijų ar inžinerinių įrenginių tvarkymą (avarijų likvidavimą, šildymo sistemų izoliavimą) ir pastatų priežiūrą;

10.4. raštu informuoti nuomotoją ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius pageidaujant nutraukti nuomos teisinius santykius prieš terminą. Nuomos sutartis tokiu atveju gali būti nutraukiama tik nuomotojui pritarus.

Pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą per 7 darbo dienas perduoti pagal aktą turtą su visais atliktais pagerinimais atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą;

2023 m. kovo 8 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1798 redakcija

10.5. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas – sutartis dėl perduoto turto eksploatavimo ir komunalinių paslaugų nuomininkas privalo sudaryti su turta eksploatuojančia (-iomis) organizacija (-omis) per 20 dienų nuo šios sutarties pasirašymo;

10.6. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sudaryti žemės nuomos sutartį;

10.7. sudaryti nuomotojui ar jo įgaliotam asmeniui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

10.8. sudaryti sąlygas potencialiems pirkėjams apžiūrėti parduodamas patalpas paskelbus jų viešą pardavimo aukcioną.

11. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo išankstinio rašytinio sutikimo:

11.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

11.2. atlikti turto esminius pagerinimus. Nuomotojo sutikimas duodamas šios sutarties 19 punkte nustatyta tvarka.

2020 m. rugsėjo 16 d., Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-659 redakcija

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną) – 0,05 proc.

13. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka. Nuomininkas atsako už bet kokią žalą, jo padarytą turtui, įskaitant inžinerinių tinklų (sistemų) saugios eksploatacijos taisyklių pažeidimus, ir privalo nedelsiant apie tai pranešti nuomotojui.

V SKYRIUS SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

14. Sutartis pasibaigia:

14.1. jos terminui pasibaigus;

14.2. kitais teisės aktų nustatytais pagrindais;

15. Sutartis nutraukiama prieš terminą:

15.1. šalių susitarimu;

15.2. įvykus išnuomoto turto pardavimui viešo aukciono būdu;

15.3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.497 ir 6.498 straipsnių nustatyta tvarka.

16. Nuomotojas, gavęs Savivaldybės tarybos pritarimą (taikoma tik Savivaldybės valdomoms įmonėms, Savivaldybės įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms), turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį prieš terminą apie tai raštu įspėdamas nuomininką ne vėliau kaip prieš mėnesį, jeigu nuomininkas nevykdo arba netinkamai vykdo šios sutarties įsipareigojimus, nurodytus sutarties 4, 6, 10, 11, 19, 21 ir 22 punktuose, taip pat dėl esminių sutarties pažeidimų, prieš tai pateikęs nuomininkui rašytinį įspėjimą apie būtinumą įvykdyti prievolę ar pašalinti pažeidimus per nuomotojo nustatytą protingą terminą, tačiau šiam per nustatytą terminą prievolės neįvykdžius ar nepašalinus pažeidimų. Sutartis pasibaigia nuo nuomotojo pranešime nurodytos datos.

2020 m. rugsėjo 16 d., Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-659 redakcija

17. Nuomotojas, raštu įspėjęs nuomininką ne vėliau kaip prieš 6 mėnesius ir gavęs Savivaldybės tarybos pritarimą (taikoma tik Savivaldybės valdomoms įmonėms, Savivaldybės įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms), gali vienašališkai, nenurodant priežasties, nutraukti sutartį anksčiau sutartyje numatyto termino.

18. Tuo atveju, jei nuomininkas ilgiau nei 7 kalendorines dienas vėluoja perduoti turtą Savivaldybei nuomos sutartyje nustatyta tvarka, nuomininkas turi mokėti nuomotojui baudą už kiekvieną praleistą dieną (toliau – bauda). Baudos suma apskaičiuojama pagal formulę $B = N / 30 \times 5 \times T$, kur:

B – bauda;

N – nuomos sutartyje nurodyta nuompinigių suma per mėnesį už visą nuomojamą plotą;

T – pradelstų dienų skaičius.

Šios baudos mokėjimas neatleidžia nuomininko nuo kitų pareigų pagal sutartį vykdymo bei nuostolių nuomotojui, ar tretiesiems asmenims atlyginimo.

VI SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS

19. Nuomininkas gali atlikti turto esminius pagerinimus (kapitalinį remontą ar rekonstrukciją) tik šios sutarties 1 punkte nurodytai paskirčiai ir nurodytai veiklai plėtoti, tik savo lėšomis ir savo rizika nuomotojui neatlyginant ir tik esant išankstiniam nuomotojo rašytiniam sutikimui. Nuomininkas kreipdamasis į nuomotoją dėl sutikimo esminiams pagerinimams atlikti pateikia visą reikiamą informaciją, pagrindžiančią esminių pagerinimų poreikį ir jų atitikimą šios sutarties 1 punkte nurodytai paskirčiai ir nurodytai veiklai plėtoti. Nuomotojas įsipareigoja tokį sutikimą išduoti per protingą terminą arba pateikti motyvuotą atsisakymą jo neišduoti. Nuomininkas, atlikęs statybos darbus, privalo per du mėnesius juos įforminti teisės aktų nustatyta tvarka.

20. Nuomininkui laiku nesumokėjus nuomos mokesčio, įmokos užskaitomos tokia tvarka:

20.1. delspinigiai;

20.2. pagrindinis įsiskolinimas (laiku nesumokėtas nuomos mokestis);

20.3. einamieji mokėjimai.

21. Nuomininkas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre ir pateikia įregistravimo faktą patvirtinančius dokumentus nuomotojui. Pasibaigus sutarties terminui, nuomininkas tokia pat tvarka išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

22. Nuomininkas savo lėšomis per 45 kalendorines dienas nuo sutarties pasirašymo dienos savo lėšomis apdraudžia visam sutarties galiojimo laikotarpiui išnuomotą turtą nuomotojo naudai nuo šių draudiminių įvykių: gaisro, potvynio, vagystės ir trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir pateikia nuomotojui apdraudimo faktą patvirtinančius dokumentus.

23. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

24. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

25. Prie šios sutarties pridedama:

25.1. Savivaldybės nuomojamo ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas prie 20__-__-__ sutarties Nr. _____;

25.2. patalpų planas;

25.3. pažyma apie patalpų įsigijimo vertę.

VIII SKYRIUS ŠALIŲ ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Nuomotojo atstovas

Kodas 124244035

Antakalnio g. 59, Vilnius

Tel.: 8 5 234 4518

Atsisk. sąsk. LT 90 7044 0600 0031 0236

AB SEB bankas, banko kodas 70440

(banko pavadinimas, banko kodas)

VšĮ Antakalnio poliklinikos

direktorė

A. V.

(parašas)

Nuomininkas ar jo atstovas

Kodas _____

(nuomininko adresas)

Tel. _____

Atsisk. sąsk. _____

(banko pavadinimas, banko kodas)

PVM mokėtojo kodas _____

(nuomininko pavadinimas)

(atstovo pareigos)

A. V.

(parašas)

Audronė Juodaitė Račkauskienė

(vardas, pavardė)

20__ m. _____ d.

(vardas, pavardė)

20__ m. _____ d.

PATVIRTINTA
valstybės įmonės Registrų centro
generalinio direktoriaus
2021 m. kovo 22 d. įsakymu
Nr. VE-160 (1.3 E)

NUOMOS KONKURSU ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja turto nuomos konkursų, kuriuose išnuomojamos prekės, daiktai ar kitas kilnojamas ir nekilnojamas turtas (toliau – Turtas), organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis valstybės įmonės Registrų centro (toliau – Registrų centras) interneto svetainėje www.evarztytnes.lt (toliau – specialioji interneto svetainė).

2. Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Elektroninis nuomos konkursas** (toliau – nuomos konkursas) – turto nuomos konkursas, vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje, siekiant nustatyti turto nuomos kainą ir nuomininką.

2.2. **Nuomos konkurso organizatorius** – notaras arba juridinis asmuo, kuris yra Turto savininkas, arba juridinis asmuo, kuriam teisę išnuomoti svetimą Turtą suteikia įstatymai ar to Turto savininkas.

2.3. **Dalyvio pradinis įnašas** – nuomos konkurso organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į nuomos konkurso organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į nuomos konkursą.

2.4. **Dalyvio registravimo mokestis** – nuomos konkurso organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į nuomos konkurso organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į nuomos konkursą (jeigu taikoma) ir kuri negražinama, neįskaityta į Turto nuomos kainą.

2.5. **Nuomos konkurso dalyvis** – fizinis arba juridinis asmuo, pageidaujantis dalyvauti nuomos konkurse, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs nuomos konkurso organizatoriaus skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs, kad susipažino su elektroninių nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo tvarka (priedas) ir nuomos konkurso organizatoriaus patvirtintas dalyviu.

2.6. **Nuomos konkurso laimėtojas** – didžiausią turto nuomos kainą pasiūlęs dalyvis, kuris paskelbtas elektroninio nuomos konkurso laimėtoju.

3. Kitos Apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme vartojamas sąvokas.

II SKYRIUS NUOMOS KONKURSO SKELBIMAS

4. Nuomos konkurso organizatorius apie rengiamą nuomos konkursą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas iki dalyvių registravimo į nuomos konkursą pradžios paskelbia specialiojoje interneto svetainėje. Tais atvejais, kai nuomos konkurso pabaigos diena yra ne darbo ar oficialios šventės diena, nuomos konkurso pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena.

5. Skelbime apie nuomos konkursą nurodoma:

5.1. nuomos konkurso organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

5.2. nuomos konkurso organizatoriaus darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, kontaktinis telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

5.3. informacija apie išnuomojamą Turtą:

5.3.1. išnuomojamo Turto pavadinimas;

5.3.2. išnuomojamo Turto naudojimo paskirtis;

5.3.3. išnuomojamo Turto pagaminimo metai (jeigu reikia);

5.3.4. išnuomojamo Turto techniniai duomenys (jeigu reikia);

5.3.5. išnuomojamo Turto sertifikato duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jam atitikties sertifikatas privalomas);

5.3.6. išnuomojamo Turto registracijos registre duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jį registruoti privaloma);

5.4. pradinė Turto nuomos mėnesio kaina be PVM (kaina nurodoma už mėnesį); ji apvalinama pagal matematines skaičių apvalinimo taisyklės iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);

5.5. minimalus nuomos kainos didinimo intervalas;

5.6. registravimo į nuomos konkursą pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

5.7. nuomos konkurso pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

5.8. išnuomojamo Turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jeigu taikoma);

5.9. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jeigu taikoma);

5.10. dalyvio pradinio įnašo dydis ir jo sumokėjimo terminas;

5.11. Turto nuomos terminas (pradžia ir pabaiga);

5.12. kitos, jeigu tokios yra, sąlygos, kurias turto nuomininkas ir nuomos konkurso laimėtojas turės atitikti ir (arba) įgyvendinti, iki bus sudaryta nuomos sutartis ir (arba) nuomos sutarties įgyvendinimo laikotarpiu;

5.13. nuomos konkurso organizatoriaus sąskaitos (-ų), į kurią (-ias) turi būti sumokamas dalyvio pradinis įnašas, dalyvio registravimo mokestis (jeigu taikoma) ir atsiskaitoma už nuomojamą Turtą, numeris (-iai);

5.14. atsiskaitymo už nuomojamą Turtą terminas bei tvarka ir / arba nuomos sutarties sąlygos, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

5.15. dalyvio registravimo mokesčio (neįvykus nuomos konkursui, atšaukus nuomos konkursą, kitais atvejais) grąžinimo tvarka ir terminai;

5.16. pradinio įnašo (neįvykus nuomos konkursui, atšaukus nuomos konkursą, nelaimėjusiems dalyviams, kitais atvejais) grąžinimo tvarka ir terminai;

5.17. kitos Turto nuomos sąlygos ir informacija, kurias būtina atskleisti ir viešinti.

III SKYRIUS

NUOMOS KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

6. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti nuomos konkurse, turi registruotis į jį skelbime nurodytu registravimo laiku.

7. Norėdamas registruotis į nuomos konkursą asmuo turi prisijungti specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtinti savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

8. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitos, į kurią turi būti grąžintas dalyvio pradinis įnašas, numerį.

9. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio asmens atstovas, nurodęs atstovaujamo asmens vardą, pavardę, taip pat atstovavimo pagrindą ir pateikęs atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

10. Juridinis asmuo nuomos konkurse gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, registracijos metu specialiojoje interneto svetainėje nurodęs atstovaujamo juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą ir pateikęs atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

11. Fizinis asmuo į konkretų nuomos konkursą gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip fizinio ar juridinio asmens atstovas.

12. Jei asmuo sutinka, kad Registrų centras ir nuomos konkurso organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo nuomos konkurse tikslais teisės aktų nustatyta tvarka, jis turi patvirtinti, kad susipažino su nuomos konkurso organizatoriaus skelbime nurodytomis elektroninio nuomos konkurso vykdymo sąlygomis, šiame Apraše ir nuomos konkurso organizatoriaus patvirtintose taisyklėse / tvarkos apraše nustatyta tvarka (priedas).

13. Nuomos konkurse ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į nuomos konkursą, papildomai turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas (jeigu taikoma):

13.1. jeigu nuomos konkurse ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), – sandorio dėl ketinimo išsinuomoti Turtą arba jungtinės veiklos sutarties kopijas;

13.2. kitų nuomos konkurso skelbime nurodytų dokumentų kopijas.

14. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į nuomos konkursą, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį (jeigu taikoma) ir dalyvio pradinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti nuomos konkurso skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą nuomos konkurso organizatoriaus sąskaitą (-as).

15. Jeigu asmeniui registruojantis į nuomos konkursą pasibaigė nuomos konkurso registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi. Jeigu asmuo į nuomos konkurso organizatoriaus sąskaitą (-as) pervadė dalyvio pradinį įnašą ir dalyvio registravimo mokestį (jeigu taikoma), bet nespėjo užbaigti registracijos į nuomos konkursą, jis nuomos konkurso organizatoriui turi pateikti prašymą, kuriame būtų nurodytas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti dalyvio pradinį įnašą ir dalyvio registravimo mokestį (jeigu taikoma), numeris.

16. Nuomos konkurso organizatorius per nuomos konkurso skelbime nurodytą laiką patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją bei nuomos konkurso organizatoriaus nustatyta tvarka priima sprendimą patvirtinti arba atmesti dalyvio registraciją ir tai pažymi Aukcionų valdymo portale.

17. Nuomos konkurso organizatoriui patvirtinus arba atmetus dalyvio registraciją, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą asmens registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu apie patvirtintą arba atmetą registraciją į nuomos konkursą.

IV SKYRIUS

NUOMOS KONKURSO VYKDYMAS

18. Nuomos konkursą organizuoja ir specialiojoje interneto svetainėje vykdo nuomos konkurso organizatoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens paskirti darbuotojai.

19. Nuomos konkursas vykdomas skelbime nurodytu laiku.

20. Vykstant nuomos konkursui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą nuomos kainą už Turtą. Nuomos konkurso dalyviai nuomos kainą gali didinti automatinio arba neautomatinio būdu.

21. Nuomos kainą didindamas neautomatinio būdu, dalyvis už Turtą gali siūlyti ne mažesnę negu pradinę arba didesnę už ją nuomos kainą, padidintą ne mažesniu nei nuomos konkurso organizatoriaus nustatytu minimaliu kainos didinimo intervalu. Dalyvis kiekvieną kartą nuomos kainą už išnuomojamą Turtą pats įveda į lauką „Mano siūloma kaina“. Iki nuomos konkurso pabaigos dalyvis nuomos kainą gali didinti neribotą skaičių kartų. Kiti dalyviai turi siūlyti didesnę nuomos kainą už prieš tai pasiūlytą, tačiau ją didinti gali ne mažesniu nei nuomos konkurso organizatoriaus nustatytu minimaliu kainos didinimo intervalu.

22. Nuomos kainą didindamas automatinio būdu, dalyvis nurodo siūlomą pradinę nuomos kainą, kuri negali būti mažesnė už pradinę Turto nuomos kainą, didžiausią pasiūlytą nuomos kainą ir kainos didinimo automatinio būdu intervalą, kuris negali būti mažesnis nei nuomos konkurso skelbime nustatytas minimalus kainos didinimo intervalas. Nuomos kainą didinant automatinio būdu, rodoma dalyvio siūloma pradinė nuomos kaina, kuri išlieka iki to momento, kol kitas nuomos konkurso dalyvis pasiūlo didesnę nuomos kainą. Kitam nuomos konkurso dalyviui pasiūlius didesnę nuomos kainą, automatinį kainos didinimą nustačiusio nuomos konkurso dalyvio siūloma nuomos kaina automatiškai padidinama dalyvio nustatytu intervalu, kol kito dalyvio pasiūlyta nuomos kaina viršys automatinį kainos didinimą nustačiusio dalyvio nurodytą didžiausią siūlomą nuomos kainą. Nuomos konkurso dalyvio automatinio būdu pasiūlyta didžiausia nuomos kaina iki nuomos konkurso pabaigos negali būti žinoma nei nuomos konkurso organizatoriui, nei kitiems nuomos konkurso dalyviams ar tretiesiems asmenims. Keliant nuomos kainą automatinio būdu, kaina gali būti pakeliama mažesne suma negu nurodytas kainos didinimo intervalas tik tuo atveju, kai iš maksimalios automatinio būdu siūlomos nuomos kainos atėmus jau pasiūlytą nuomos kainą, skirtumas būna mažesnis už nurodytą kainos didinimo intervalą. Nuomos kaina automatiškai pakeliama iki dalyvio nustatytos maksimalios siūlomos nuomos kainos.

23. Jeigu nuomos konkurso dalyvis, nuomos kainą didinantis neautomatinio būdu, pasiūlo tokią pat kainą, kokią kitas nuomos konkurso dalyvis, nuomos kainą didinantis automatinio būdu, anksčiau yra nurodęs kaip didžiausią siūlomą nuomos kainą, rodoma anksčiau automatinį kainos didinimą nustačiusio dalyvio didžiausia siūloma nuomos kaina, kuri tampa tuo metu siūloma nuomos kaina. Šiame punkte nustatyta tvarka taikoma ir tais atvejais, kai automatinio būdu nuomos kainą didinantis dalyvis pasiūlo tokią pat didžiausią siūlomą nuomos kainą, kurią kitas nuomos konkurso dalyvis, nuomos kainą didinantis automatinio būdu, anksčiau yra nurodęs kaip didžiausią siūlomą kainą.

24. Iki nuomos konkurso pabaigos bet kuris dalyvis gali nustatyti automatinį kainos didinimą arba padidinti ar sumažinti anksčiau automatinio būdu nustatytą didžiausią siūlomą nuomos kainą. Dalyvis, kurio pasiūlyta kaina vykstant nuomos konkursui yra didžiausia, anksčiau automatinio būdu nustatytos didžiausios siūlomos kainos negali sumažinti daugiau, negu tuo metu rodoma jo pasiūlyta nuomos kaina.

25. Nuomos konkurso vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu pasiūlyta Turto nuomos kaina už mėnesį.

26. Dalyvio pasiūlyta nuomos kaina laikoma priimta, kai iki nuomos konkurso pabaigos ji užfiksuojama specialiosios interneto svetainės serveryje. Dalyvis neturi teisės atšaukti savo nuomos kainos pasiūlymo.

V SKYRIUS

NUOMOS KONKURSO PABAIGA

27. Nuomos konkursas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki nuomos konkurso pabaigos yra gautas bent vienas nuomos kainos pasiūlymas, nuomos konkursas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kurio metu dalyviai gali siūlyti nuomos kainą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulinio sekundžių terminą gauto nuomos kainos pasiūlymo nuomos konkursas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo nuomos kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas nuomos konkursas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės nuomos kainos pasiūlymas.

28. Nuomos konkurso laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki nuomos konkurso pabaigos pasiūlė didžiausią nuomos kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina yra Turto nuomos kaina.

29. Pasibaigus nuomos konkursui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama nuomos kaina, laimėtoju išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą nuomos konkursą, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie tai, kad jie nuomos konkurso nelaimėjo.

30. Nuomos konkursas laikomas neįvykusi, jeigu:
- 30.1. neužregistruotas nė vienas nuomos konkurso dalyvis;
 - 30.2. nė vienas dalyvis nepasiūlė nuomos konkurso sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą nuomos kainos;
 - 30.3. neįvykdytos kitos nuomos konkurso sąlygos.
31. Nuomos konkursas gali būti atšauktas, jei nuomos konkurso organizatorius pagal specialiosios interneto svetainės administratoriaus (Registrų centro) pranešimą dėl tinklalapio *www.evarzytynes.lt* veiklos sutrikimo, dėl kurio nuomos konkursas negali būti laikomas teisėtai įvykusi, priima sprendimą atšaukti nuomos konkursą.
32. Neįvykęs to paties Turto nuomos konkursas gali būti skelbiamas pakartotinai, jei tokį sprendimą priima nuomos konkurso organizatorius. Pakartotinių nuomos konkursų skaičius neribojamas.
33. Apie rengiamą to paties Turto pakartotinį nuomos konkursą skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 (keturias) kalendorines dienas iki dalyvių registravimo į nuomos konkursą pradžios.
34. Nuomos konkurso dalyviams, nelaimėjusiems nuomos konkurso, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio pradinį įnašą, bet neįregistruotiems dalyviais, dalyvio pradiniai įnašai gražinami nuomos konkurso organizatoriaus nustatyta tvarka.
35. Nuomos konkursą laimėjusio dalyvio sumokėtas dalyvio pradinis įnašas įskaitomas į Turto nuomos kainą.
36. Nuomos konkurso laimėtojas privalo pasirašyti Turto nuomos sutartį nuomos konkurso organizatoriaus patvirtintų taisyklių / tvarkos aprašo ir skelbime nustatyta tvarka ir terminais.
37. Jeigu per nuomos konkurso organizatoriaus nurodytą terminą Turto nuomos sutartis nepasirašoma dėl nuomos konkurso laimėtojo kaltės, laikoma, kad laimėtojas atsisakė pasirašyti Turto nuomos sutartį.
38. Nuomos konkurso organizatorius nustatyta tvarka organizatorius įgyja teisę negražinti dalyvio pradinio įnašo, jei laimėjęs dalyvis atsisako pasirašyti Turto nuomos sutartį.

VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

39. Už nuomos konkurso paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusi atsako nuomos konkurso organizatorius.
40. Asmens duomenų sauga užtikrinama 2016 m. balandžio 24 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – Reglamentas (ES) 2016/679), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, Asmens duomenų tvarkymo valstybės įmonėje Registrų centre tvarkos aprašu.
41. Asmenys, tvarkantys asmens duomenis, privalo laikytis Reglamento (ES) 2016/679 nuostatų ir saugoti asmens duomenų paslaptį. Už neteisėtą asmens duomenų paskelbimą, perdavimą asmenys atsako įstatymų nustatyta tvarka.
42. Nuomos konkursui pasibaigus, informacija apie nuomos konkursą viešai skelbiama specialiojoje interneto svetainėje 60 (šešiasdešimt) dienų.
43. Asmens duomenys Antstolių informacinės sistemos duomenų bazėje saugomi 10 (dešimt) metų nuo nuomos konkurso pabaigos. Pasibaigus duomenų saugojimo terminui duomenys sunaikinami Antstolių informacinės sistemos tvarkytojo nustatyta tvarka.
-